

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 2 St-169/22

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) LES

CONNAISSEURS d.o.o. Rovinj, Driovier 24, OIB 93005918676

U sklopu prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LES CONNAISSEURS d.o.o. Rovinj, Driovier 24, OIB 93005918676, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl.br. 2 St-169/22, a u suglasju s člankom 45. st. 2. Stečajnog zakona, podnosim Izvješće privremenog stečajnoga upravitelja kojim se utvrđuje postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

1. Opći podaci o Društvu

Društvo LES CONNAISSEURS d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Driovier 24, upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130050446.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Osnivač i direktor društva je Emin Alp Altinay iz Austrije i zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Imenovan je Odlukom od 26.01.2021. godine.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 5610 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane..

U društvu je zaposelno 5 radnika. Društvo obavlja djelatnost.

Žiro-račun se na dan 15. travnja 2022. godine, sukladno Prijedlogu Fine za otvaranje stečajnog postupka, nalazi u neprekidnoj blokadi više od 120 dana s ukupnim iznosom dugovanja od 233.066,92 kn.

Uvidom u Jedinostveni registar računa dana 10.05.2022. godine računi društva su i dalje u blokadi.

2. Pregled i analiza imovine društva

Društvo redovito sastavlja financijska izvješća. Financijska izvješća za 2021. godinu sastavljena su i predana Financijskoj agenciji dana 15.04.2022. godine.

Za potrebe ovog izvješća, računovodstveni servis Car management d.o.o. iz Rovinja, dostavio mi je bruto bilancu sa datumom 28.04.2022. godine,

U nastavku daje se prikaz iz bilance:

Aktiva:

Dugotrajna imovina	1.974.668,86 kn	57,08%
Nematerijalna imovina	836.294,83 kn	24,17%
Materijalna imovina	1.128.816,66 kn	32,63%
Dugotrajna financijska imovina	9.557,37 kn	0,28%
Kratkotrajna imovina	1.484.874,99 kn	42,92%
<i>Zalihe</i>	34.674,71 kn	1,00%
<i>Potraživanja</i>	817.885,35 kn	23,64%
<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	286.122,12 kn	8,27%
<i>Novac u banci i blagajni</i>	346.192,81 kn	10,01%
UKUPNA AKTIVA	3.459.543,85 kn	100,00%

Dugotrajna materijalna imovina sastoji se od nematerijalne imovine, materijalne imovine i dugotrajne financijske imovine.

Nematerijalna imovina iskazana je kao ulaganje u računalni software u iznosu od 13.210,38 kn i ulaganja na tuđoj imovini u iznosu od 823.084,45 kn. Ulaganje na tuđoj imovini u naravi je ulaganje u poslovni prostor – ugostiteljski objekt u sjedištu društva. Objekt je u najmu.

Materijalna imovina sastoji se od računalne opreme u iznosu od 21.850,00 kn, opreme za grijanje/hlađenje u iznosu od .46.746,20 kn, ugostiteljskog pokućstva i inventara u iznosu od 1.029.345,46 kn te vozila u iznosu od 30.875,00 kn.

Oprema se odnosi na opremu u ugostiteljskom objektu na adresi sjedišta društva, dok su vozila u naravi dva motocikla i to:

1. L3, Piaggio Beverly 300 I.E., god.proizv. 2011. broj šasije ZAPM6920000020192, reg. oznake PU950ZO I
2. L1, Piaggio Vespa S 50, god.proizv. 2008., broj šasije ZAPC3810300006882, reg.oznake PU874LP.

Dugotrajna financijska imovina odnosi se na dane zajmove u iznosu od 9.557,37 kn.

Kratkotrajna imovina:

Zalihe se odnose na zalihe pića i hrane u ugostiteljstvu, a društvo raspolaže još i sitnim inventarom u vrijednosti od 99.784,23 kn koji je u uporabi i koji se sukladno računovodstvenim propisima stavljanjem u uporabu prikazuje kao trošak poslovanja te nije iskazan kao bilančna stavka u zalihama.

Potraživanja se sastoje od:

1. potraživanja od kupaca u iznosu od 3.348,25 kn,
2. Potraživanja od kupaca iz inozemstva u iznosu od 592.480,34 kn,
3. potraživanja za dane predujmove u iznosu od 221.756,63 kn.
4. potraživanja za više plaćenu nadoknadu za šume u iznosu od 300,13 kn.

Kratkotrajna financijska imovina odnosi se na pozajmicu članu uprave u iznosu od 457,46 kn i danom zajmu u iznosu od 285.664,66 kn.

Novac u banci i blagajni čini saldo na žiro računu u iznosu od 2.058,40 kn i saldo u blagajni u iznosu od 344.134,41 kn.

3. Poduzete radnje

Imenovanjem za privremenog stečajnog upravitelja sukladno članku 119. stečajnog zakona, poduzela sam sve potrebite radnje radi podnošenja izvješća o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka. Za potrebe pribavljanja podataka o poslovanju društva stupila sam u kontakt s odgovornom osobom društva kao i njihovim računovodstvenim servisom. Od računovodstvenog servisa pribavila sam podatke o imovini društva temeljem bruto bilance od 28.04.2022. godine.

Od odgovorne osobe društva dobila sam obavijesti o poslovanju društva. Na adresi sjedišta društva posluje ugostiteljski objekt Pizzeria „Zita“ U društvu je zaposleno 5 osoba. Ugostiteljski objekt je započeo s radom u srpnju prošle godine i poslovao je cijelu godinu ali prema izjavi odgovorne osobe društva tijekom zimskog razdoblja nije bilo moguće s prihodima pokriti rashode društva te su se stoga akumulirala dugovanja.

Objekt i dalje radi te očekuju da će poslovanjem tijekom turističke sezone uspjeti podmiriti sva dugovanja.

Osim navedenog, radi pribavljanja podataka o imovini društva zatražila sam od Općinskog suda u Puli-Pola izdavanje potvrde o vlasništvu nekretnina, od Državne geodetske uprave Uvjerenje o nositeljima prava na nekretninama upisanim u katastarski operat na području RH te od Centra za vozila Hrvatske uvjerenje o vlasništvu vozila.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola izdao mi je Potvrdu da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola. Državna

geodetska uprava izdala mi je Uvjerenje kojim potvrđuje da stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH, Centar za vozila Hrvatske izdao mi je uvjerenje prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila. (spomenutih u prethodnoj točki izvješća Pregled i analiza imovine društva)

4. Gospodarski položaj

Temeljem pribavljenih podataka utvrđujem da:

- društvo obavlja djelatnost i ima 5 zaposlenih osoba.
- društvo je u blokadi.

5. MIŠLJENJE

Osnovom gore navedenih činjenica utvrđuje se da postoji stečajni razlog sukladno članku 5. i 6. Stečajnog zakona.

Procjenjuje se da je vrijednost imovine u vlasništvu dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Privremeni stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

Privici:

1. *Bruto bilanca društva na dan 28.04.2022. godine*
2. *Potvrda Općinskog suda u Puli-Pola od 26.04.2022. godine*
3. *Uvjerenje Državne geodetske uprave od 29.04.2022. godine*
4. *Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske od 27.04.2022. godine*